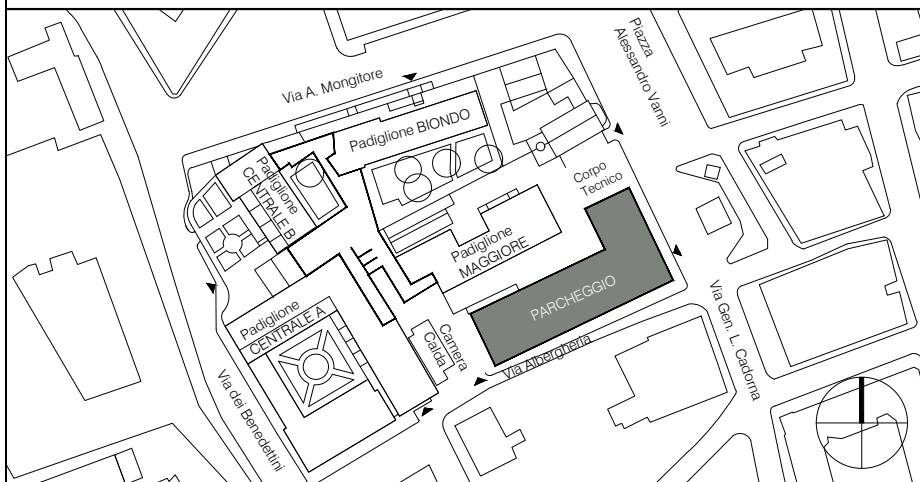


# Regione Siciliana

Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione  
Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli, Palermo



## Schema

tavola numero

progetto

## P. O. "G. Di Cristina" - Ospedale dei Bambini LOTTO FUNZIONALE "PARCHEGGIO"

### PROGETTO-ESECUTIVO

oggetto:

### SCHEMA DI CONTRATTO

scala	formato A4	prot. 03-16	revisioni
esecutore Geom. Marcello Torregrossa	responsabile Ing. Antonio Cangemi	file Schema.pdf	data Giugno 2017
progettista responsabile di settore Ing. Antonio Cangemi		Capogruppo Ing. Antonio Cangemi Studio Cangemi s.a.s. C. so D. Scinà, 15 - 90139 Palermo Tel.: 091/585863 Tel./Fax 091/3815831 e-mail: posta@studiocangemi.pa.it	
committente A.R.N.A.S. PALERMO  Direttore Generale: Dott. Giovanni Migliore  R.U.P.: Arch. Giuseppe Antonio Bono		R.T.P.S Studio Cangemi s.a.s. (Capogruppo) Heinle, Wischer und Partner Ing. Natale Arcamone (in quota Cangemi s.a.s.) Studio Tecnico Associato Alberto e Luigi Spinelli Ing. Giovanni Pecorella KVS Engineering S.r.l.	

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**Per l'affidamento dei Lavori di cui al progetto denominato " P. O. "G. Di Cristina" - Ospedale dei  
Bambini LOTTO FUNZIONALE "PARCHEGGIO" "**

**Stazione Appaltante: A.R.N.A.S. PALERMO**

**CIG**

**CUP**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_, presso la sede del \_\_\_\_\_ ubicata in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_ (c.f./ partita IVA \_\_\_\_\_) che nel  
prosiegua del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante" nella persona di  
\_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene  
nel presente contratto, in qualità di \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ (c.f./ partita IVA \_\_\_\_\_), iscritto nel Registro  
delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di  
\_\_\_\_\_, che nel prosiegua del presente Atto verrà  
chiamato per brevità anche "Affidatario" rappresentato dal Sig.  
\_\_\_\_\_, che interviene nel presente contratto in qualità di  
\_\_\_\_\_.

### PREMESSO CHE

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ adottata ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è stato definitivamente aggiudicato a favore dell'Affidatario sopra individuato;
- l'Affidatario dichiara di aver preso conoscenza del progetto in tutte le sue parti, di condividerlo e di far proprie le condizioni tecnico economiche in esso contenute.
- l'Affidatario dichiara di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché ogni interferenza che la riguardano.
- l'Affidatario dichiara di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- l'Affidatario ha presentato la garanzia di esecuzione del contratto (cauzione definitiva) prescritta dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. mediante \_\_\_\_\_;

- L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza ed accetta che nell'ambito dei tempi contrattuali (mesi 16) l'Amministrazione si riserva di sospendere i lavori per complessivi giorni 30 anche non consecutivi senza che lo stesso abbia nulla a che pretendere
- L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza che durante i lavori deve sempre garantire il funzionamento del presidio ospedaliero, realizzando quindi a sua cura e spese tutte quelle salvaguardie necessarie per evitare interruzioni del servizio, e consentendo sempre l'accesso al personale tecnico e agli addetti alla manutenzione del presidio.
- L'Affidatario ha presentato le proposte integrative del Piano di sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza, che fanno parte integrante del presente contratto.
- L'Affidatario dichiara di essere legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DM n. 145/2000.
- **(in caso di avvalimento:** in sede di gara l'Affidatario si è avvalso di \_\_\_\_\_ (ausiliario) per i seguenti requisiti: \_\_\_\_\_. Ai sensi dell'art. 89 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. l'ausiliario è responsabile in solido con l'Affidatario nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'avvalimento.)

## PREMESSO QUANTO SOPRA

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Conferimento ed ammontare dell'Appalto**

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida in appalto all'Impresa, innanzi indicata che, a mezzo del suo Legale Rappresentante, accetta l'esecuzione dei Lavori inerenti il progetto denominato "**P. O. "G. Di Cristina" - Ospedale dei Bambini LOTTO FUNZIONALE "PARCHEGGIO"**", secondo gli elaborati del progetto esecutivo ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato per complessivi € [ ..... ] di cui € [ ..... ] per lavori, al netto del ribasso d'asta del [ ..... ] % offerto in sede di gara, oltre a € [ ..... ] per costi ed oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA nella quota percentuale dovuta per legge. L'importo del contratto sopra descritto non vincola l'effettivo importo finale che risulterà nella sua interezza nella liquidazione finale.

Seppure non materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i sotto elencati elaborati progettuali esecutivi che le parti dichiarano di conoscere integralmente:

numero tavola	contenuto	scala	formato	numero di tavole
	<b>ELABORATI GENERALI</b>			
GEN.Rel.	Relazione generale		A4	
Doc.foto	Documentazione fotografica		A4	
RE.IAF	Relazione tecnica impianto idrico, idrico antincendio e fognario		A4	
RE.Ge	Relazione geologica		A4	
	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>			
El. Prez.	elenco prezzi		A4	1
Cronopro.	cronoprogramma dei lavori		A4	
Inc. mano	quadro di incidenza percentuale manodopera		A4	
Schema	Schema di contratto		A4	
Cap. Spec.	Capitolato speciale d'appalto		A4	
Disc.Edile	Disciplinare tecnico opere edili		A4	
Disc.strutt	Disciplinare tecnico strutture		A4	
Disc.impianti	Disciplinare tecnico degli impianti elettrici e speciali		A4	
DT.IAF	Disciplinare tecnico impianti idrico, idrico antincendio e fognario		A4	
	<b>PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</b>			
PM.01 ED	Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione delle opere edili		A4	1
PM.01 ST	Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione delle opere strutturali		A4	1
PM.01 ES	Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione degli impianti elettrici e speciali		A4	1
PM.01 IAFG	Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione degli impianti: idrico - idrico antincendio - fognario		A4	1
	<b>ARCHITETTONICO</b>			
AR.00	Relazione architettonica e dei materiali		A4	1
AR.01	Rilievo planoaltimetrico	1:100	FN	1
AR.02	Rilievo e sezioni di scavo	1:100	FN	1
AR.03	Planimetria Demolizioni	1:100	A1	1
AR.04	planimetria generale	1:500	A1	1
AR.05	planimetria livello 01 piano terra (-2,40 m)	1:100	FN	1

AR.06	planimetria livello 10 piano 1° (+0,48 m)	1:100	FN	1
AR.07	planimetria livello 20 piano 2° (+3,36 m)	1:100	FN	1
AR.08	planimetria livello 30 copertura (+6,24 m)	1:100	FN	1
AR.09	planimetria copertura	1:100	FN	1
AR.10	planimetria livello 01 piano terra (-2,40 m)	1:50	FN	1
AR.11	planimetria livello 10 piano 1° (+0,48 m)	1:50	A1	1
AR.12	planimetria livello 20 piano 2° (+3,36 m)	1:50	A1	1
AR.13	planimetria livello 30 copertura (+6,24 m)	1:50		1
AR.14	planimetria copertura	1:50		1
AR.15	Prospetti	1:100	FN	1
AR.16	Prospetto via Albergheria Sud-Est	1:50	FN	1
AR.17	Prospetto via Cadorna Nord-Est	1:50	FN	1
AR.18	Prospetto Sud-Ovest	1:50	FN	1
AR.19	Prospetto interno Nord-Ovest	1:50	FN	1
AR.20	Sezioni	1:100	FN	1
AR.21	Sezione A-A	1:50	FN	1
AR.22	Sezione B-B	1:50	FN	1
AR.23	Sezione C-C	1:50	FN	1
AR.24	Sezione D-D	1:50	FN	1
AR.25	Sezione E-E	1:50	FN	1
AR.26	Particolari costruttivi	varie	FN	1
AR.26.1	Struttura mascheramento impianti locale tecnico	1:50	A1	1
AR.27	Abaco infissi	1:50	FN	1
AR.28	RENDER		FN	1
	<b>STRUTTURALE</b>			
ST.01.1	Relazioni generale di calcolo parcheggio		A4	1
ST.01.2	Relazioni di calcolo parte prima parcheggio		A4	1
ST.01.3	Relazioni di calcolo parte seconda parcheggio		A4	1
ST.01.4	Relazione geotecnica parcheggio		A4	1
ST.02.1	Relazione di calcolo scala esterna in C.A.		A4	1
ST.02.2	Relazione geotecnica scala esterna in C.A.		A4	1
ST.04	Relazione di calcolo muro di contenimento		A4	1
ST.05	Relazione generale sui materiali		A4	1
STR_00	Planimetria tracciamento	1:100	A0	1
STR_0.1	Pianta fondazioni elevatori [ quota -4,05]	1:50	A0	1
STR_0.2	Pianta fondazioni 1/2 [ quota -2,40]	1:50	A0	1
STR_0.3	Pianta fondazioni 2/2 [ quota -2,40]	01:50	A0	1
STR_1.1	Pianta primo impalcato 1/2 [quota +0,48]	1:50	A0	1

STR_1.2	Pianta primo impalcato 2/2 [quota +0,48]	1:50	A0	1
STR_2.1	Pianta secondo impalcato 1/2 [quota +3,36]	1:50	A0	1
STR_2.2	Pianta secondo impalcato 2/2 [quota +3,36]	1:50	A0	1
STR_3_1	Pianta terzo impalcato 1/2 [quota +6,24]	1:50	A0	1
STR_3.2	Pianta terzo impalcato 2/2 [quota +6,24]	1:50	A0	1
STR_4.1	Pianta quarto impalcato [quota +10,33]	1:50	A0	1
STR_5.1	Sezioni A-A; B-B; C-C; D-D	1:50	A0	1
STR_5.2	Sezione C-C; Distinta armatura scala in C.A.	1:50	A0	1
STR_6.1	Travate da 101 a 107	1:50	A0	1
STR_6.2	Travate da 108 a 110	1:50	A0	1
STR_6.3	Travate da 111 a 117	1:50	A0	1
STR_6.4	Travate da 201 a 108	1:50	A0	1
STR_6.5	Travate da 209 a 212	1:50	A0	1
STR_6.6	Travate da 213 a 221	1:50	A0	1
STR_6.7	Travate da 301 a 308	1:50	A0	1
STR_6.8	Travate da 309 a 312	1:50	A0	1
STR_6.9	Travate da 313 a 321 401 a 408	1:50	A0	1
STR_7.1	Pilastrata da 1 a 10	1:50	A0	1
STR_7.2	Pilastrata da 11 a 22	1:50	A0	1
STR_7.3	Pilastrata da 23 a 27; 1034 a 1076; 3075 a 3116	1:50	A0	1
STR_7.4	Tabella pilastri	1:25	A0	1
STR_8.1	Pareti 1-2-16-22	1:50	A0	1
STR_8.2	Pareti 3-4-23-33	1:50	A0	1
STR_8.3	Pareti 5-9-10-19-24	1:50	A0	1
STR_8.4	Pareti 11-34; Muro di contenimento	1:50	A0	1
STR_9.1	Particolari struttura C.A.	1:50	A0	1
STR_10.1	Scala in acciaio 1	1,25	A0	1
STR_10.2	Scala in acciaio 2	Varie	A0	1
STR_11.1	Scala esterna in c.a	1:50	A0	1
	<b>SICUREZZA</b>			
SC.01	P.S.C.: Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento		A4	1
SC.01.1	Allegato A - Diagramma di Gantt		A4	1
SC.01.2	Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi		A4	1
SC.01.3	Allegato C - Stima dei Costi		A4	1
SC.02	Preparazione Area di Cantiere		FN	1
SC.03	Percorso Autocarro Gas Medicali		FN	1
SC.04	Spostamento serbatoi, demolizioni e scavi fondazione		FN	1
SC.05	Realizzazione platea di fondazione		FN	1

SC.06	Realizzazione livello 01 (piano terra -2,40 m)		FN	1
SC.07	Realizzazione livello 10 (piano primo +0,48 m)		FN	1
SC.08	Realizzazione livello 20 (piano secondo +3,36 m)		FN	1
SC.09	Realizzazione livello 30 e copertura (piano terzo +6,24 m)		FN	1
SC.10	Realizzazione scala metallica, pergolato in legno e posa riserva idrica antincendio		FN	1
SC.11	Realizzazione griglie protezione copertura centrale termica e realizzazione marciapiedi		FN	1
SC.12	Smobilizzo Cantiere		FN	1
SC.13	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera		A4	1
	<b>IMPIANTO FOGNARIO</b>			
IF.01	Impianto fognario livello -2,40m	1:100	FN	1
IF.02	Impianto fognario livello +0,48 m	1:100	FN	1
IF.03	Impianto fognario livello +3,36 m	1:100	FN	1
IF.04	Impianto fognario Copertura	1:100	FN	1
IF.05	Impianto fognario PARTICOLARI COSTRUTTIVI	varie	FN	1
	<b>IMPIANTO IDRICO e IDRICO ANTINCENDIO</b>			
IA.01	Impianto idrico e idrico antincendio livello - 2,40 m	1:100	FN	1
IA.02	Impianto idrico e idrico antincendio livello +0,48 m	1:100	FN	1
IA.03	Impianto idrico e idrico antincendio livello +3,36 m	1:100	FN	1
IA.04	Impianto idrico e idrico antincendio livello +6,24m	1:100	FN	1
IA.05	Schema colonne impianto idrico antincendio		FN	1
IA.06	Impianto sprinkler livello - 2,40 m	1:100	FN	1
IA.07	Impianto sprinkler livello +0,48 m	1:100	FN	1
IA.08	Impianto sprinkler livello +3,36 m	1:100	FN	1
IA.09	Impianto idrico e idrico antincendio:Particolari esecutivi	varie	FN	1
	<b>IMPIANTI ELETTRICO e SPECIALI</b>			
IE.RT	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali		A4	1
IE.RC	Relazione di calcolo protezione atmosferiche		A4	1
IE.SE	Schemi elettrici e dimensionamento cavi		A4	1
IES.01	Impianto elettrico Livello seminterrato - 2,40 m	1:100	FN	1
IES.02	Impianti speciali Livello seminterrato - 2,40 m	1:100	FN	1
IES.03	Impianto elettrico Livello + 0,48	1:100	FN	1
IES.04	Impianti speciali Livello + 0,48	1:100	FN	1
IES.05	Impianto elettrico Livello + 3,36	1:100	FN	1
IES.06	Impianti speciali Livello + 3,36	1:100	FN	1
IES.07	Impianto elettrico Livello +6,24	1:100	FN	1

IES.08	Impianti speciali Livello +6,24	1:100	FN	1
IES.09	Impianto elettrico - Impianto di terra ed equipotenziale	1:100	FN	1
IES.10	Impianto elettrico e speciali - Schemi e particolari esecutivi	varie	FN	1
	<b>PREVENZIONE INCENDI</b>			
PI.01	Relazione tecnica prevenzione incendi		A4	1
PI.02	Prevenzione incendi: Planimetria Generale	1:500	A1	1
PI.03	Prevenzione incendi: Compartimenti	1:200	FN	1
PI.04	Prevenzione incendi: Compartimentazione ed esodo livello -2,4 m	1:100	FN	1
PI.05	Prevenzione incendi: Compartimentazione ed esodo livello +0,48 m	1:100	FN	1
PI.06	Prevenzione incendi: Compartimentazione ed esodo livello +3,36 m	1:100	FN	1
PI.07	Prevenzione incendi: Compartimentazione ed esodo livello +6,24 m	1:100	FN	1
	<b>SOTTOSERVIZI</b>			
IPT.01	Tavola dei sottoservizi	1:500	A2	1

Il Capitolato Generale d'Appalto e il Capitolato Speciale di Appalto, benché non allegati, si intendono far parte integrante del presente atto.

Il presente atto obbliga fin d'ora l'Affidatario mentre sarà obbligatorio per la Stazione Appaltante solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

## **Art. 2 – Accettazione dell'Appalto**

L'Affidatario dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e si obbliga ad eseguirlo per l'importo complessivo sopra riportato, con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio. Esso, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni tutti contenuti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, allegati al presente contratto unitamente all'Elenco Prezzi, dei quali dichiara di aver preso piena visione e conoscenza fin dalla data di partecipazione alla procedura di gara.

Inoltre, si impegna e si obbliga:

- ad osservare ed adempiere a tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona esecuzione dell'appalto, nei modi e termini stabiliti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ad accettare nel caso di ritardo, sia all'inizio che nei termini intermedi che ad ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nello Schema di Contratto o nel Capitolato Speciale d'Appalto, le relative penali;



- c) a riconoscere alla Stazione Appaltante il diritto di conseguire il pagamento delle penali, procedendo direttamente alla compensazione con i crediti vantati dall'Affidatario;
- d) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed i., ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8;
- e) ad indicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme;
- f) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

### **Art. 3 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente e comunque entro 20 (venti) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in mesi 16 (sedici) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Art. 4 – Cauzione**

Si conviene fra le parti che per la cauzione provvisoria e definitiva si rimanda a quanto previsto dagli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50. e s.m.i.

La cauzione definitiva sarà svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

### **Art. 5 – Polizza assicurativa C.A.R. e R.C.T.**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha altresì stipulato una polizza di assicurazione rilasciata dalla Società [ ..... ] n. [ ..... ] in data [ ..... ] per l'importo di € [ ..... (.....) ], in conformità a quanto previsto dallo Schema di Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi

natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

#### **Art. 6 - Subappalti, Sub-contratti e divieto di cessione del Contratto**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Affidatario dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare quote di appalto come disposto dal comma 4 dell'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

(OVVERO)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Affidatario si avvarrà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, del subappalto per la categoria [ ..... ] nei modi e nei termini previsti nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

L'Affidatario non potrà avvalersi di Noli a Freddo / Caldo non avendolo dichiarato in sede di gara.

(OVVERO)

L'affidatario, come dichiarato in sede di gara, si avvarrà di Noli a Freddo / Caldo secondo la disciplina vigente nella Regione Sicilia.

La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'autorizzazione di sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ed ii.. In presenza di informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante non autorizzerà il sub-contratto.

L'Affidatario si obbliga, a pena la nullità assoluta, ad inserire nei contratto sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii..

Il presente contratto non può essere parzialmente o totalmente ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

#### **Art. 7 – Cessione del Credito**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'Affidatario nei confronti della Stazione Appaltante a seguito della regolare e corretta

esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla Stazione Appaltante;
- b) la Stazione Appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al Cessionario tutte le eccezioni opponibili al Cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 8 - Pagamenti**

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del suddetto appalto saranno corrisposti all'Affidatario nei modi e nei tempi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto (art.19).

L'Affidatario si obbliga ad effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed i., nei termini stabiliti dal medesimo articolo. Le eventuali cessioni del corrispettivo dell'appalto, successive alla stipula del presente contratto, dovranno essere riconosciute dalla Stazione Appaltante.

Il Cessionario del credito è comunque soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii..

Nel caso di ritardati pagamenti degli acconti previsti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel computo di tali ritardi non si terrà conto del tempo intercorrente fra la data di richiesta di somministrazione all'Ente Finanziatore e quella della relativa erogazione da parte dello stesso.

#### **Art. 9 – Nomina del Direttore Tecnico di Cantiere**

L'Affidatario che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza ad un Direttore Tecnico di Cantiere, persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Affidatario rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

(OVVERO)

L'Affidatario dichiara che condurrà personalmente i lavori assumendo pertanto direttamente l'incarico di Direttore Tecnico di Cantiere.

#### **Art. 10 – Clausole di Autotutela**

*L’Affidatario si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione “Clausole di Autotutela e Patto di Integrità”, sottoscritte in sede di gara e che vengono allegate al presente atto.*

#### **Art. 11 – Domicilio dell’Affidatario**

A tutti gli effetti del presente contratto l’Affidatario elegge domicilio presso [ ..... ] in [ ..... ], via [ ..... ], obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d’ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell’applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il medesimo contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

#### **Art. 12 - Discordanze negli atti di Contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l’Affidatario ne farà oggetto d’immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Resta espressamente stabilito che nel caso in cui si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, si attribuisce prevalenza alle clausole contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine:

1. Contratto;
2. Capitolato Speciale d’appalto;
3. Elenco prezzi;
4. Elaborati grafici,
5. Relazioni tecniche

#### **Art. 13 – Foro competente**

Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l’Affidatario derivanti dall’esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Palermo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all’articolo 209 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . *Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all’art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*

#### **Art. 14 – Facoltà di recesso e risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità a quanto previsto dagli artt. 67 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ed ii.. La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui, nel corso della sua esecuzione, il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Il contratto verrà risolto, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 9bis della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., nell'ipotesi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2, lett. e). All'Affidatario saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art. 6 della suindicata Legge. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

#### **Art. 15 - Ulteriori obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

#### **Art. 16 - Spese**

Le spese relative all'imposta di bollo per l'originale, i diritti di rogito, l'imposta di registro ed ogni altra spesa inerente, a qualsiasi titolo e causa, al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

Il medesimo si impegna a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine di giorni tre dalla richiesta.

L'imposta di bollo, ai sensi di quanto disposto dal D. M. del 22.02.2007, viene assolta in modo virtuale, con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (MUI).

Fa eccezione l'IVA che resta a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 17 - Regime Fiscale**

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa parte I del DPR 26.04.1986, n. 131.

#### **Art. 18 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003 e ss. mm. ed ii. l'Affidatario avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Amministrazione. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative dell'Amministrazione per le finalità di gestione della pratica. Il Trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai Regolamenti.

L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il presente atto, redatto in n. [ ..... ] fasciate di carta resa legale in modo virtuale, occupa n. [ ..... ] fasciate intere e quanto della successiva fino alle firme ed è stato letto da me [ ..... ], Ufficiale Rogante alle parti contraenti che, avendo trovato tutto conforme alla loro volontà, lo approvano, in uno agli atti richiamati all'art. 1 del presente contratto, lo sottoscrivono, unitamente agli allegati che, della cui lettura le parti mi dispensano in quanto espressamente dichiarano di ben conoscerli.

Per la Stazione Appaltante

L'Affidatario